



REFLECTING YOU

7'800 m² exklusive Büros

 ADVENDIS

WELCOME TO ONYX



ONYX bietet internationalen Unternehmungen mit Anspruch ein repräsentatives Domizil mit Convenience rundum: bequeme Vorfahrt, Empfang mit einladender Lobby für Meetings, Restaurant mit Sonnenterrasse und Kaffeebar – und natürlich hochkarätige und flexibel einteilbare Büroflächen.

Profitieren Sie von voll ausgebauten Grossraumbüros mit Lamellendecken, Beleuchtungskörpern, Brüstungskanälen und IT-Räumen. Klimatisierte Büros mit tageslichtdurchfluteten Räumen, technologisch und ökologisch auf dem neusten Stand. Drei Zugangszonen samt Lift und jeweils eigenen Sanitäranlagen in jeder Mietfläche.



CONNECTED TO THE WORLD



Die Auffahrt zur Autobahn ist in unmittelbarer Nähe. Zusätzlich ist der Standort auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut zu erreichen.

ONYX bietet hervorragende Parkierung und Verkehrsanbindung sowie kurze Wege nach Zug, Luzern, Zürich und zum Flughafen – und das in steuergünstiger Gemeinde.

Auto oder öffentlicher Verkehr

Bushaltestelle vor dem Haus, Bahnhof in Gehdistanz, Autobahn in 2 Minuten.

Convenience für Mitarbeitende

Ob Jogging, Lunch oder Kaffeepause – Ihr Personal hat die freie Auswahl.

Wirtschaftsfreundlicher Finanzplatz

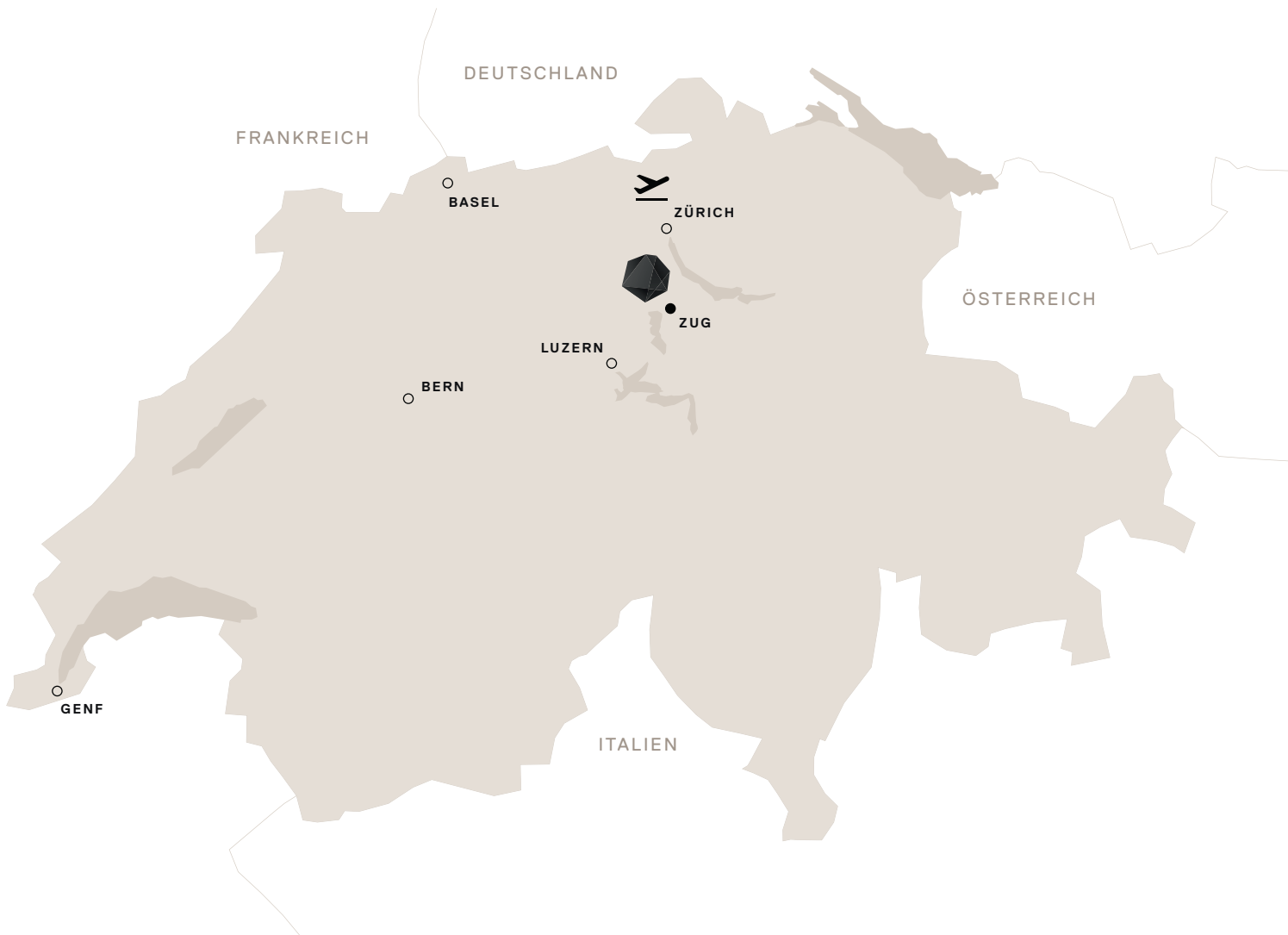
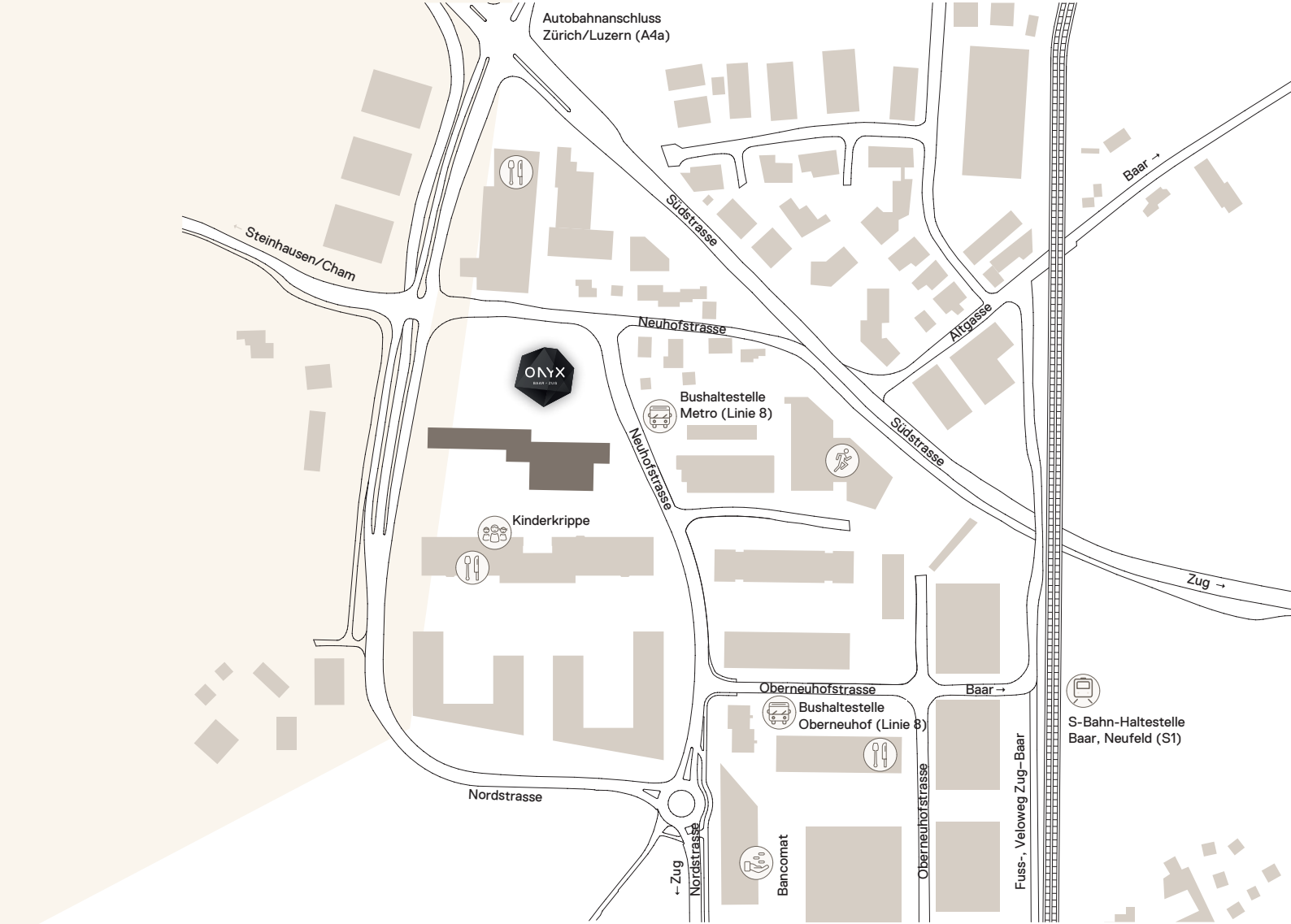
Attraktive Besteuerung und unternehmerfreundliche Behörden.

Im Herzen der Schweiz und Europas

Ob Genf, Mailand oder München – in wenigen Stunden sind Sie da.

Internationaler Anschluss

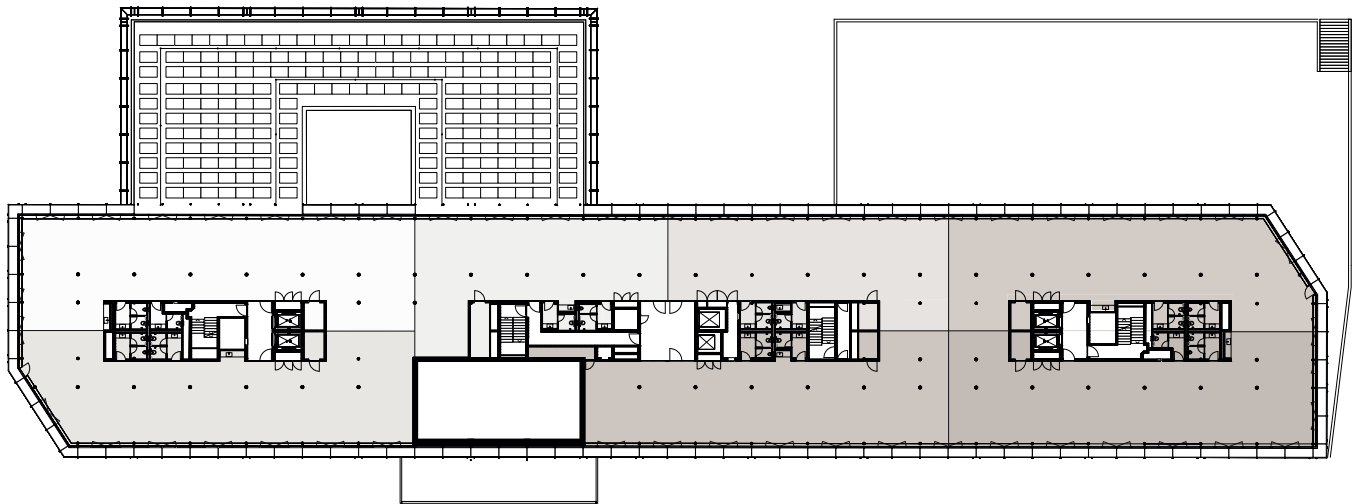
Ob Auto oder Zug – den Flughafen erreichen Sie in 35 bzw. 50 Minuten.



BUSINESS MEETS STYLE

ONYX wird aktuell innen wie aussen erneuert und erweitert. Ein Teil der Flächen wird bereits ab Oktober 2021 verfügbar sein. Die restlichen exklusiven Räumlichkeiten in eleganter und gehobener Architektur sowie der neue Gastronomiebereich folgen in Etappen bis Sommer 2022. Die Visualisierungen zeigen, wie sich Ihr neuer Standort in Baar/Zug präsentieren könnte.





Schemagrundriss

Die durch das Architekturbüro Halter Casagrande geplanten Büroflächen überzeugen nicht nur durch Funktionalität und durchdachte Grundrisse, sie werden auch nach den neusten technologischen und ökologischen Anforderungen realisiert. Klimaanlage sorgen auch im Sommer für angenehme Temperaturen. Drei Treppenhäuser mit Lift- und Sanitäreinrichtungen erschliessen die Büros. Grossflächige Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume.

Die Büros werden vollständig als Konzept-Grossraumbüro ausgebaut. Inklusiv mieter eigener WC-Anlagen, Lamellendecken mit Beleuchtung in den Korridoren, Deckensegeln mit Beleuchtung in den Arbeitszonen, Brüstungs- und Bodenkanälen für das Cabling sowie IT-Räumen. Weitere Details finden Sie auf der Website www.onyx-zg.ch im Kurzbaubeschrieb unter Downloads.

Features

- Insgesamt 7'800 Quadratmeter exklusive Büroflächen
- Auf 5 Etagen mit Teilflächen ab 216 bis 1'171 Quadratmeter
- Technologisch und ökologisch auf dem neusten Stand
- Restaurant, Aussenterrasse, Kaffeebar und Lobby im Erdgeschoss
- Drei Zugangszonen mit Liften für optimale Erschliessung
- Voll ausgebaute, klimatisierte Grossraumbüros mit viel Licht
- Lamellendecken, Brüstungskanäle und IT-Räume vorhanden
- Grosszügige Vorfahrt mit grosser Anzahl Besucherparkplätze
- Zahlreiche Parkplätze für den Eigenbedarf in der Tiefgarage
- Komfortabler Zugang zum Untergeschoss mit Archivräumen

CONVENIENCE AT ITS BEST



Lobby mit Identität

ONYX steht für eine exquisite Adresse und präsentiert sich mit einer grosszügigen Eingangshalle samt elegantem Empfang. Sofalounges laden zum Verweilen oder zu einem Gespräch ein. Das Bistro mit Kaffeebar bietet gemütlichen Raum für Pausen und Tapetenwechsel oder einen Snack über Mittag. Von Montag bis Freitag von 8.00 bis 17.00 Uhr werden Sie und Ihre Mitarbeitenden auf 50 Sitzplätzen mit frisch zubereiteten Barista-Spezialitäten und feinen To-go-Angeboten verwöhnt. Automaten bieten Getränke und Snacks rund um die Uhr.



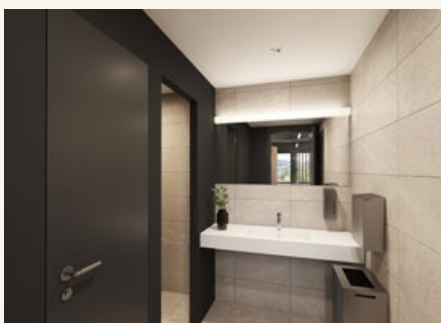
Kaffeepause und Mittagslunch

Das gebäudeinterne Selbstbedienungsrestaurant mit herrlicher Aussenterrasse bietet 170 Sitzplätze. Gastgeber ist die Compass Group. Das Restaurant bietet abwechslungsreichen Genuss von Montag bis Freitag von 11.30 bis 14.00 Uhr. An drei Frontcooking-Stationen werden täglich internationale Köstlichkeiten zubereitet. Knackige Salatvariationen, Suppenkreationen und frisch gepresste, vitaminreiche Fruchtsäfte werden am Buffet angeboten. Eine Smoking-Lounge (für Mieter 24 Stunden zugänglich) rundet das vielfältige Angebot ab.



Drei Meetingräume

Im Erdgeschoss stehen Ihnen drei Meeting-/Seminar-/Dining-Räume mit 23, 43 und 51 Quadratmetern zur Verfügung. Der kleinere private Meetingraum bietet Platz für rund 10 Personen. Der Konferenzraum mit Boardroom-Tisch für rund 18 Teilnehmer und der Seminarsaal können nach Wunsch bestuhlt werden. Alle Räume sind mit WLAN und grossen Screens ausgestattet. Lunch-Verpflegung, Snacks oder Kaffeebuffet können über die Compass Group bestellt werden.



Garderoben für Damen und Herren

Jogging über Mittag? Kein Problem. Sportgarderoben mit Umkleide für Damen und Herren mit je 4 Duschen können jederzeit genutzt werden. 50 private Garderobenschränke garantieren die sichere Aufbewahrung von Wertsachen.

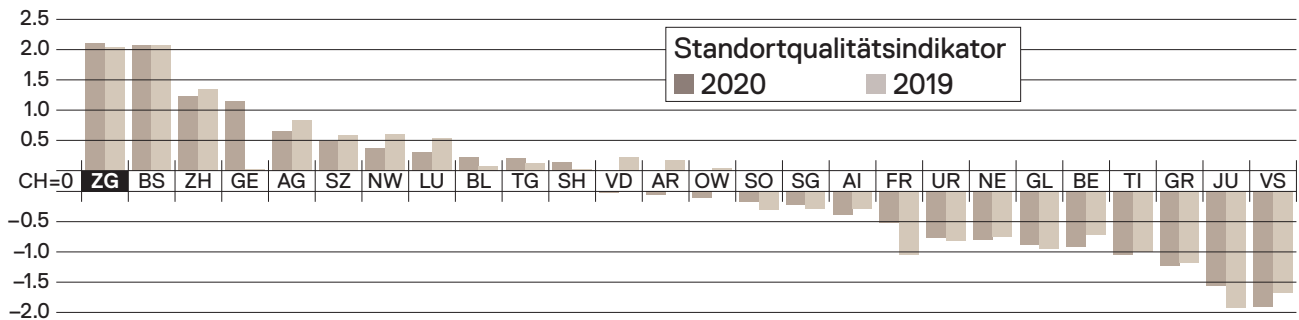


Parking für Sie und Ihre Besucher

ONYX bietet eine komfortable Vorfahrt direkt vor dem gedeckten Hauszugang. Für Sie und Ihr Personal stehen insgesamt 60 Autoeinstellplätze in der Tiefgarage zur Verfügung, ergänzt durch weitere 160 Autoabstellplätze vor dem Haus. Ihre Gäste parken bequem auf einem der 22 Besucherparkplätze. Eine Zufahrtskontrolle mit Schranken sorgt für Sicherheit.

ECONOMY AT ITS BEST

Standortqualität der Schweizer Kantone (indexiert Schweiz = 0)

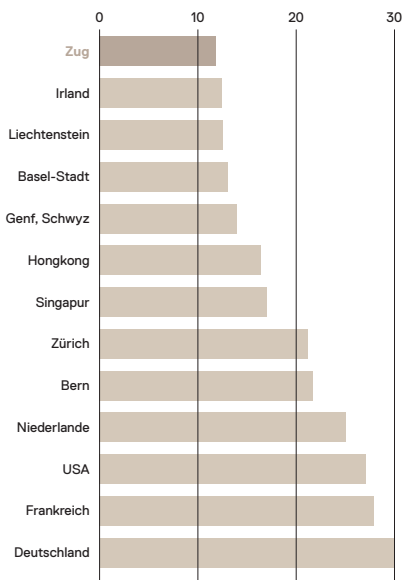


Kriterien

- Steuerbelastung natürliche und juristische Personen
- Ausbildungsstand der Bevölkerung
- Verfügbarkeit von Hochqualifizierten
- Verkehrstechnische Erreichbarkeit

Quelle: Credit Suisse

Ordentliche Gewinnsteuersätze ausgewählter Kantone und Länder



Quelle: KPMG Swiss Tax Report 2020

In bester Gesellschaft

Wer sich für den Standort Zug entscheidet, befindet sich in guter Gesellschaft. Namhafte Konzerne aus Rohstoffhandel, Vertrieb, Medizintechnologie, Elektronik, Biotech, Finanzwirtschaft, Metallverarbeitung, Sportmarketing oder Bildung zählen zu Ihren Nachbarn.

Qualifizierte Mitarbeitende

Zug weist ein grosses Potential hoch qualifizierter Personen mit Fremdsprachenkenntnissen und internationaler Erfahrung aus. Viele top ausgebildete Arbeitskräfte leben und wirken im Grossraum Zentralschweiz oder pendeln aus dem benachbarten Zürich nach Zug.

Wirtschaftsfreundlich

Wirtschaftsfreundlichkeit geht über attraktive Steuern hinaus. Obwohl schon die Schweiz im internationalen Vergleich bereits steuerliche Vorteile garantiert, nimmt Zug innerhalb der Schweiz einen Spitzenplatz ein. Ferner wird die regionale Wirtschaft dank der effizienten Verwaltung, Public-private-Partnership-Projekten und dem aktiven Dialog zwischen der öffentlichen Hand und der Wirtschaft gestärkt.

Zentralität pur

Die Schweiz liegt mitten in Europa, die Zentralschweiz mitten in der Schweiz. Zentraler geht es nicht. Aufgrund der kurzen Distanzen zum Finanzplatz Zürich und zum internationalen Flughafen ist Zug mit der gesamten Welt hervorragend verbunden.

Hohe Lebensqualität

Nicht nur die malerische Natur mit Bergen und Seen sorgt für Top-Lebensqualität. Es sind auch die überschaubaren Verhältnisse mit unbürokratischen Behörden, die hervorragenden Infrastrukturen und Freizeitmöglichkeiten sowie die rechtliche und politische Stabilität, welche zur Lebensqualität in Zug beisteuern.

EXCELLENT PARKING AND TRANSPORT CONNECTIONS

Der hervorragende Standort in Baar/Zug überzeugt mit kurzen Distanzen zu wichtigen Destinationen wie dem Zentrum von Zug, Luzern oder Zürich (mit Flughafen).

Fahrzeiten öffentlicher und Individualverkehr

Zug Zentrum	6 Minuten
Luzern Zentrum	30 Minuten
Zürich Zentrum	35 Minuten
Flughafen Zürich	45 Minuten
Basel Zentrum	85 Minuten





GIVE US A CALL

Rufen Sie uns einfach an oder schreiben Sie uns. Gerne verraten wir Ihnen mehr anlässlich eines persönlichen Gesprächs. Sie möchten die Flächen direkt vor Ort erleben? Kein Problem. Vereinbaren Sie einen Termin für eine Besichtigung.



Ivan Schweizer
Eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder
Inhaber



Karin Stüssi
Immobilienbewirtherin mit eidg. FA
Leiterin Immobilienvermarktung

www.onyx-zg.ch

VERMIETUNG

 **ADVENDIS**

Advendis AG
Artherstrasse 7 · Postfach · 6301 Zug
Tel. +41 41 729 41 20
www.advendis.ch · info@advendis.ch